



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>328/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA_Nitra Mlynárce–VNK TS, DT, NNK“ Krompašská, Remeselnícka, Dubíková, Chotárna, Bratislavská ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.11.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.11.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NA\_Nitra Mlynárce-VNK TS, DT, NNK*“ Krompašská, Remeselnícka, Dubíková, Chotárna, Bratislavská ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
322/3	E	8074	3439	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
138/1	C	7194	1002	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
139/3	C	7194	604	Trvalý trávny porast	Mlynárce	Nitra	Nitra
142/1	C	7194	6992	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
251/3	C	7194	1885	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
322/4	C	7194	202	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
322/5	C	7194	4137	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
690/2	C	7194	3743	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 68/2019 zo dňa 23.4.2019, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „*NA\_Nitra Mlynárce -VNK, TS, DT, NNK*“ vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 8,-€/m<sup>2</sup>+DPH.“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2015-MZ zo dňa 11.06.2015**  
**(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra Mlynárce–VNK TS, DT, NNK“ Krompašská, Remeselnícka, Dubíková, Chotárna, Bratislavská ul.)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 210/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
322/3	E	8074	3440	Ostatné plochy	Mlynárce	Nitra	Nitra
322/4	C	7194	202	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
251/3	C	7194	1885	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
322/5	C	7194	4137	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
142/1	C	7194	6992	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
690/2	C	7194	3743	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
138/1	C	7194	1002	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra Mlynárce -VNK, TS, DT, NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.01.2016.

V zmysle uznesenia č. 210/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 bola so spol. Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „ZsDis, a.s.“) uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 1410/2015/OM zo dňa 11.8.2015, v ktorej bolo dohodnuté, že zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe.

Zástupca ZsDis, a.s. nám listom zo dňa 19.9.2019 nás požiadal o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a oznámil nám, že stavba „NA Nitra Mlynárce -VNK, TS, DT, NNK“ je už vybudovaná a pripravujú jej kolaudáciu a zároveň doložil geometrický plán č. č. 68/2019 zo

dňa 23.4.2019 vyhotovený *na vyznačenie vecného bremena*, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Podľa predloženého GP č. 68/2019 je záber z predmetných pozemkov so zakreslením ochranného pásma vypočítaný spolu o výmere 1038 m<sup>2</sup>. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Mlynárce je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 **vo výške 8,-€/m<sup>2</sup>**, čo je po prepočítaní výmerou záberu **celkovo 8304,-€ + DPH**.

Pre účely uzatvorenia požadovanej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy na LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 210/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a pre lepší prehľad bude upravené znenie vecných bremien pričom bude doplnené číslo geom. plánu č. 68/2019 zo dňa 23.4.2019.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NA\_Nitra Mlynárce–VNK TS, DT, NNK*“ Krompašská, Remeselnícka, Dubíková, Chotárna, Bratislavská ul.) prerokovala dňa 6.11.2019 a odporučila MZ schváliť zmenu uvedeného uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NA\_Nitra Mlynárce–VNK TS, DT, NNK*“ Krompašská, Remeselnícka, Dubíková, Chotárna, Bratislavská ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 328/2019

GP č. 68/2019  
zriadenie VB  
v prospech  
ZsDis, a. s.  
k starbe  
"NA. Nitra- Mlynáre  
VNK, TS, DT, UNK"



Bratislavská ul.

G.Pi. 68/2019

mal.č. 328/2019

